

「業主安心」 保險計劃



買樓收租既可為資產保值，又可帶來穩定入息；但萬一發生事故，亦可能引起不便、煩惱。「業主安心」保險計劃助您釋除疑慮，為業主提供至貼心保障，令您生活更加自在。

「業主安心」保險計劃為身為業主的您提供至貼心保障：

關注您的個人責任

- ✔ **業主責任**
保障身為業主的您，因出租物業所在之大廈公眾地方發生意外而須負上之法律責任及個人責任保障高達 10,000,000 港元

照顧您的財物

- ✔ 即使是出租物業，但如果物業內有屬於您的傢私電器及其他財物，我們也會提供保障。家居財物之最高保障額高達 200,000 港元
- ✔ 裝修期間因意外而導致的家居財物損毀，最高賠償額高達 100,000 港元（但裝修期以不超過 2 個月為限）

保障您的收入

- ✔ **租金損失**
保障您的物業因意外損毀而不能居住所導致之租金收入損失，最高賠償額為每月 10,000 港元（不超過三個月）

關心您的生活態度

- ✔ 綠色生活保障 – 為您意外損毀之附有「能源效益標籤電器」提供保障，當重購同類型之產品，可獲提升 10% 之最高賠償額

超越家居保障

- ✔ **24 小時家居緊急支援服務**
「業主安心」保險計劃免費為您提供 24 小時家居緊急支援服務，快捷方便，助您應付自己或租戶之需要。家居緊急支援熱線諮詢包括：
 - 水喉匠安排
 - 電工安排
 - 一般家居維修安排
 - 緊急上門護理服務安排
 - 家居電器維修安排
 - 家居清潔安排
 - 滅蟲服務安排
 - 嬰孩暫託服務安排
 - 家務助理服務安排

註：以上服務只限於諮詢及轉介安排，而本公司則承擔每次最高 500 港元的水電維修費用。

保障表

保障範圍	最高保障額 (港元)															
基本保障																
身為業主的個人法律責任	10,000,000															
- 因疏忽而導致第三者身體受傷或財物損失所招致的法律責任及有關訴訟費用																
家居財物意外損毀保障¹																
- 家居財物意外損毀保障																
<table border="1"> <tr> <td>建築面積 (平方呎)</td> <td>實用面積 (平方呎)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>700 或以下</td> <td>560 或以下</td> <td>100,000</td> </tr> <tr> <td>701 - 1,500</td> <td>561 - 1,200</td> <td>150,000</td> </tr> <tr> <td>1,501-2,000</td> <td>1,201 - 1,600</td> <td>200,000</td> </tr> <tr> <td>2,001 或以上</td> <td>1,601 或以上</td> <td>個別計算</td> </tr> </table>	建築面積 (平方呎)	實用面積 (平方呎)		700 或以下	560 或以下	100,000	701 - 1,500	561 - 1,200	150,000	1,501-2,000	1,201 - 1,600	200,000	2,001 或以上	1,601 或以上	個別計算	
建築面積 (平方呎)	實用面積 (平方呎)															
700 或以下	560 或以下	100,000														
701 - 1,500	561 - 1,200	150,000														
1,501-2,000	1,201 - 1,600	200,000														
2,001 或以上	1,601 或以上	個別計算														
免費附加保障¹																
• 搬遷時家居財物意外損毀保障	50,000															
• 裝修期內家居財物意外損毀保障 (裝修期不超過兩個月)	100,000															
• 意外後清理損毀家居財物碎礫之費用	5,000															
• 消防員因執行職務導致之損毀	視乎保障額															
• 綠色生活保障	額外 10% 保障額															
• 租金損失	每月最高 10,000 (不超過三個月)															
家居緊急支援服務																
• 水電維修服務	每次 500															
• 其他免費轉介服務如緊急電召看護、電器維修、家居清潔及滅蟲等	轉介服務															
自選保障																
樓宇																
- 樓宇結構意外損毀保障 ²	樓宇重建費用															
免費附加保障：																
個別限額：																
• 地陷及山泥傾瀉	樓宇重建費用															
• 專業建築顧問費用	樓宇重建費用之 5%															
• 意外後清理災場費用	樓宇重建費用之 5%															

¹ 家居財物意外損毀保障範圍的自負額為每宗賠償的首 250 港元。

² 樓宇結構意外損毀保障範圍的自負額為每宗賠償的首 3,000 港元 (火災、閃電及爆炸除外)。地陷及山泥傾瀉附加保障的自負額為每宗賠償的首 10,000 港元或損失額的 10%，以較高者為準。

保費表

		每年保費 (港元)	
單位面積 (平方呎)*		基本保障	自選保障
建築面積	實用面積		
500 或以下	400 或以下	520	500
501-700	401-560	520	630
701-1,000	561 - 800	720	1,020
1,001-1,500	801 - 1,200	720	1,530
1,501-2,000	1,201 - 1,600	920	2,040
2,001 或以上	1,601 或以上	個別計算	

* 保費將根據所選擇計算方法之單位面積計算。

主要不承保事項：

無法解釋的損失、違例僱建、機件故障、自然損耗、戰爭、恐怖活動、核能輻射、污染等。

本宣傳資料只供參考之用，並不構成保險合約的一部份，有關此項保障計劃的內容細則及不承保事項將詳列於保單之內，如有任何差異，均以保單內之條款細則為準，我們保留最終批核及決定權。(如中文譯本與英文有異，以英文本為準。)

關於蘇黎世

蘇黎世保險 (香港) 是蘇黎世保險集團轄下之機構，竭誠為個人及企業客戶提供全面又靈活的一般及人壽保險服務。照顧他們在保險、保障及投資上的需要。集團在香港的業務始於 1961 年，至今已成為本港五大一般保險公司之一。

蘇黎世保險集團是一家全球領先的多險種保險供應商，其全球網絡的分支機構和辦事處遍及歐洲、北美洲、拉丁美洲、亞太和中東等地區。集團成立於 1872 年，總部設於瑞士的蘇黎世，集團有逾 55,000 名員工在 170 多個國家為客戶提供服務。我們矢志成為我們的股東、客戶和員工眼中全球最佳的保險公司。

蘇黎世保險有限公司

(於瑞士註冊成立之公司)

香港港島東華蘭路 18 號港島東中心 25 - 26 樓

電話：+852 2968 2288

傳真：+852 2968 0639

網址：www.zurich.com.hk

ZH01/001/04/2014